

積水ハウスの分譲宅地・分譲住宅情報

金沢駅が徒歩圏内。生活利便性の高い住環境が魅力のエリアで「いつも、今が快適」な家づくりを。
コモンステージ北安江



A	D	E	F
4,333.4万円	3,271.1万円	3,274.3万円	2,656.2万円

■「コモンステージ北安江」分譲地概要 ●所在地/金沢市北安江2丁目1335-8 他 ●交通/J R北陸本線金沢駅より910m(徒歩約12分) ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/4区画 ●造成完了済 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/A70%, D・E・F60% ●容積率/200% ●土地面積/165.80㎡(1区画)~260.37㎡(1区画) ●販売価格/2,656.2万円(1区画)~4,333.4万円(1区画) ●私道負担/なし ●道路幅員/西側6.2m、南側7.2m(アスファルト舗装) ●設備/電気:北陸電力、ガス:金沢市企業用ガス、●上水道:金沢市上水道、汚水・雑排水:金沢市下水道 ●雨水/公共下水 ●上下水道負担金/113,400円(税込)/1区画 ●その他の用途・形態制限/まちなみガイドライン ●手付金等の保全/西日本住宅産業信用保証(株) ●取引態様/土地売主(積水ハウス株式会社)



「豊かな自然」と「快適な生活」をサポートする、利便性を兼ね備えたロケーションです。
コモンステージ太陽丘



□分譲住宅[1戸] 22-4号地 販売価格 **3,990万円**(税込)

□建築条件付分譲宅地[14区画] 販売価格帯 **965万円**(3区画)~**1,826.8万円**(1区画) 最多価格帯 **1,000万円台**(4区画)

■「コモンステージ太陽丘」物件概要(共通)
●事業の名称/金沢市太陽ヶ丘土地区画整理事業 ●施行者/金沢市太陽ヶ丘土地区画整理組合 ●区画整理概要/金沢市指令収支再 第345号 ●施行面積/139.3ha ●計画人口/約3,200人 ●所在地/金沢市太陽ヶ丘土地区画整理事業7-2工区 ●交通機関/JR北陸本線金沢駅より北鉄バスで31分、北鉄バス太陽が丘北陸大学通りバス停より約0.6km 徒歩8分 ●総区画数/93区画(内、積水ハウス/27区画) ●設備/電気:北陸電力、ガス:各戸プロパン、上水道:金沢市公営水道(口径20mm)、汚水・雑排水:集中浄化槽、雨水:側溝(U字溝) ●排水処理施設、消雪設備、除雪管理は株式会社太陽企画が行っており、入居者は太陽丘管理規定に則り、月々汚水処理料として1,980円、共益費として1,460円支払う必要があります。また、汚水処理は5年程度で金沢市に管理を移管する予定です。その後は汚水処理費用が変更されます。 ●私道負担/なし ●施設負担金/440,000円(税込)は販売価格に含まれております。 ●取引態様/土地・建物売主(積水ハウス株式会社)
■「コモンステージ太陽丘」建築条件付宅地販売概要
●所在地/金沢市太陽ヶ丘土地区画整理事業7-2工区 ●今回販売区画数/14区画 ●土地面積/202.69㎡~372.88㎡ ●販売価格帯/9,650,000円(3区画)~202,699円~202,999円(1区画)~372,888円 ●最多価格帯/1,000万円台(4区画) ●地目/山林ほか ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●22-6,23-6,23-7,26-8は60% ●容積率/80% ●その他規制/金沢市太陽が丘西部地区計画・まちなみガイドラインあり ●道路幅員/6.0m・9.5m(アスファルト舗装)
■「コモンステージ太陽丘」[22-4号地]分譲住宅概要
●所在地/金沢市太陽ヶ丘土地区画整理事業7-2工区(22-4号地) ●今回販売戸数/1戸 ●土地面積/202.77㎡(約61.33坪) ●延床面積/108.30㎡(約32.76坪) ●販売価格/3,990,000円(税込) ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築年月/令和元年9月完成予定 ●建築確認番号/第E R I -18023672号(平成30年6月27日) ●設備/太陽光発電システム、床暖房設備、エアコン、地震動エネルギー吸収システム(制震構造)「シーカス」、空気環境配慮仕様「エアキス」 ●道路幅員/6m(アスファルト舗装)



■建築条件付宅地とは:本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じます。期限までに建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約の無効が確定し、受領済みの手付金等は全額無利息として速やかに返還いたします。 ■広告有効期限/令和元年9月30日 ■広告制作日/令和元年8月2日 ※掲載の物件は先着順申込につき、ご希望の宅地がご契約の場合があります。予めご了承ください。 ※掲載の徒歩分数は80mを1分として、分譲地入口より最も近い地点を起点または着点として地図上より算出したものです。

お近くの展示場にもお気軽にご覧ください

SHAWOOD 金沢シャーウッド展示場

建物タイプ/ザ・グラヴィス 木造 2階建

家の中に居ながら自然を感じる暮らし。

お問い合わせ 金沢シャーウッド展示場 tel.076-239-2980

野々市ビエナ展示場

建物タイプ/ビエナ 重量鉄骨 3階建

二世帯のご家族それぞれが快適に暮らしを楽しめる。

お問い合わせ 野々市ビエナ展示場 tel.076-276-8100

積水ハウスグループ 積和建設 木の家 見学会 完成 木造2階建

河北郡 内灘町鶴ヶ丘会場

Googleマップで会場を確認する

○白を基調としたモダンなインテリア&エクステリアデザイン。
○奥様の家事ラク動線とご主人の書斎。それぞれのこだわりあふれる住まい。
○積和の木の家【バルタージュ】仕様のお住まい。
□会場ご案内/内灘町鶴ヶ丘 カーナビでご利用下さい。 41 797 803 * 25

■1F / 65.83㎡ (19.91坪)
■2F / 42.64㎡ (12.89坪)
■延床面積/108.47㎡ (32.81坪)
■敷地面積/207.27㎡ (62.69坪)

□お問い合わせ 積和建設北陸株式会社 ハウジング事業部 金沢店 ☎0120-087-712



SLOW & SMART
ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。

えっ、実際の家で見学会!?

そうなんです。実際に建てられた家で行われる実例見学会。
それが、住まいの参観日。オーナー様のこだわり、積水ハウスが独自の技術や工夫でどう応えたのか? 家づくりのヒントがきっと見つかります。積水ハウスのありのままを、ぜひ一度ご覧ください。

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

9/7[土]・8[日] 全国一斉開催
10:00~17:00(雨天決行)

Family Suite



写真はイメージです。見学会場には、展示場が一部含まれます。

ご来場でプレゼント!

※一家族さまにつき1点差し上げます。

ご来場にはWEB予約がおすすめ!

WEB予約受付中

待ち時間なしでスタッフが詳しくご案内。

積水ハウスの建築実例見学会

積水ハウスの全ての会場でファミリースイートが体感できます

すこやか 楽しさ 生きがい つながり 私らしさ **Family Suite** 仕切りのない大空間で、家族が自由に好きなことができる、それがファミリースイートです。家族がつながりながら、それぞれの時間も楽しめる。家で過ごす時間が豊かになり、そこに幸せな時間が生まれます。

住まいの参観日 | 積水ハウスが叶える幸せ家族の暮らしを体験できる特別な二日間

金沢市 大友会場

- 1 F / 146.67㎡ (44.36坪)
- 2 F / 85.41㎡ (25.83坪)
- 延床面積 / 232.08㎡ (70.20坪)
- 敷地面積 / 281.02㎡ (85.00坪)

WEBで来場予約をする



※ご予約頂いた方に会場をお伝えします。



センターコートでツナガル家

- 深い軒のある中庭を中心に配置したプランニング。2層ピロティがつくるダイナミックな中庭空間のある住まい。
- 吹き抜けのある大空間と大空間リビングで、四季とつながる暮らしを体験。
- 北陸の気候に備える大型ビルトインガレージ。



金沢市 直江会場

- 延床面積 / 136.00㎡ (41.14坪)
- 敷地面積 / 257.75㎡ (77.96坪)

コノジのヒラヤの家

- 平屋ならではの無駄のない家事動線と回遊性のある3LDKの暮らし。
- 四季を感じながら暮らせる、軒下空間のあるインナーテラス。

会場ご案内図 / 金沢市直江東2丁目

Googleマップで会場を確認する



WEBで来場予約をする



カーナビでご利用下さい。
41 706 410 * 80

【各会場ご予約時間(各回5組様)】 1回目 10:00~11:00 2回目 11:00~12:00 3回目 12:00~13:00 4回目 13:00~14:00 5回目 14:00~15:00 6回目 15:00~16:00 7回目 16:00~17:00

ご案内 ●当日、ご予約されずに来場された場合、ご案内スタッフの状況により、会場受付や駐車場の車内でお待ちいただくこともございます。場合によってはご案内できないケースもございますのであらかじめご了承ください。●ご予約されずにご覧いただく場合は、お時間に余裕を持ってお越しください。

※WEBおよび電話にてご予約いただきますと、優先して営業担当が順番にエスコートいたします。



金沢市 四十万会場

- 1 F / 69.73㎡ (21.09坪)
- 2 F / 61.55㎡ (18.61坪)
- 延床面積 / 131.28㎡ (39.71坪)
- 敷地面積 / 257.02㎡ (77.74坪)

スケルトンカイダンの家

- 玄関とつながるビルトインガレージでスムーズなアクセス。
- セパレート型のアイランドキッチンでスムーズな家事動線。
- 7m×6.5mの大空間LDKとスケルトン階段で家族がつながる幸せ空間。

会場ご案内図 / 金沢市しじま台1丁目

Googleマップで会場を確認する



WEBで来場予約をする



カーナビでご利用下さい。
41 315 382 * 05



金沢市 太陽が丘会場

- 1 F / 56.93㎡ (17.22坪)
- 2 F / 51.37㎡ (15.53坪)
- 延床面積 / 108.30㎡ (32.76坪)
- 敷地面積 / 202.77㎡ (61.33坪)

シゼンとツナガル家

- 心も体も癒される、高台にある自然に包まれた住まい。
- 回遊性のある家事ラク動線の暮らし。
- 暮らしに彩を与える緑豊かなエクステリア計画。
- 美しい佇まいとエコな暮らしをつくる、屋根瓦一体の太陽光発電システム。

会場ご案内図 / 金沢市太陽が丘

Googleマップで会場を確認する



WEBで来場予約をする



カーナビでご利用下さい。
41 415 552 * 07

※四十万会場、太陽が丘会場のご予約は不要ですが、WEBおよび電話にてご予約いただきますと、優先して営業担当が順番にエスコートいたします。

※バースの植栽の様子は予定種の成長後のイメージに近い画像を用いておりますが、販売時は苗木や緑量の少ない状態となります。植栽の育成には数年を要するものもありますし、成長後の形状も様々となります。詳しくは係員までお問い合わせください。 ※掲載のマップコードは会場周辺の交差点を表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。「マップコード」および「MAPCODE」は、株式会社デンソーの登録商標です。

ご予約優先

お電話の場合

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社 北陸支店

0120-31-8182

●営業時間 / 9:00~18:00 ●定休日 / 火・水・祝日

WEBの場合

ご来場にはWEB予約がおすすめ!

ご来場のご予約は、各会場のコードまたはインターネットからが便利です。

積水ハウス イベント 検索

気になる会場へは


WEBで簡単予約できます。

待ち時間なしで

詳しくご案内いたします。

WEBからのご予約は

こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。



会場を回って素敵な景品をGET!

会場ごとに違う景品をご用意しております。各会場でお待ちしております。

※詳しくはスタッフまでお尋ねください。

