

# 土地からの住まいづくりをお考えの方必見! 不動産販売会 1/12(土)13(日)

10:00~17:00(雨天開催)

**分譲地**  
京都・奈良・大阪に囲まれた自然豊かな木津中央城山台で暮らす。  
**木津川市** **ブライトヒル木津中央城山台**

建築条件付宅地分譲 **6区画**

販売価格 **1,165.0万円** (1区画) ~ **1,336.0万円** (1区画)

○敷地面積/192.92㎡(約58.35坪) ○敷地面積/186.23㎡(約56.33坪)

●全体区画図 ●分譲宅地(建築条件付) ●販売済区画 ●申込済

●最多販売価格帯 **1,300万円台**

ガーデンモール木津川 (撮影日 2017年10月) 城山台小学校 (撮影日 2017年10月)

現地ご案内図/木津川市城山台 **merit 11505813\*\*44**

お問い合わせ **奈良Ⅱ店** ☎ **0120-732-166**

■「ブライトヒル木津中央城山台」全体概要 ●事業名称/相楽都市計画事業 木津中央特定土地区画整理事業 ●事業主体/独立行政法人都市再生機構 ●所在地/京都府木津川市城山台 ●開発面積/約246ha ●計画人口/約11,000人 ●計画戸数/約3,800戸 ●換地処分/平成27年1月30日換地処分公告済 ●積水ハウス(株)今回分譲宅地(建築条件付)概要 ●所在地/京都府木津川市城山台10丁目33-37他 ●総計画面積/246ha ●交通/JR学研都市線[木津(京都)]駅より徒歩20分(約1530m)、または奈良交通バス4分[木津城山台9丁目]停留所徒歩2分(約120m) ●開発総面積/13,050.9㎡ ●総区画数/57区画(内、積水ハウス(株)15区画) ●開発行為に関する工事の検査済証番号/6建築第367号の28(平成27年1月7日) ●公共施設に関する工事の検査済証番号/6木都第4-31号(平成27年1月5日) ●造成工事/平成26年12月完了済 ●私道負担/なし ●地域・地区/第一種低層住居専用地域、第一種高度地区 ●その他規制/木津中央地区計画、建物の高さ制限:最高10m、外壁の後退距離:道路境界1m以上 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路幅員/6m~8m(アスファルト舗装) ●設備/電気・関西電力、ガス:都市ガス、上水道:木津川市営水道、下水道:公共下水道、雨水:U字溝、L字溝 ●水道加入金/205,200円(20mm一括・税込)、設計審査手数料3,000円、工事検査手数料3,000円 ●今回販売区画数/6区画 ●土地面積/173.99㎡(1区画)~192.92㎡(1区画) ●販売価格/1,165万円(1区画)~1,336万円(1区画) ●最多価格帯:1,300万円台(3区画) ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証 ●売主/積水ハウス(株) ●取引態様/土地売主

ブライトヒル木津中央城山台の分譲情報はこちらの二次元コードから ▶

**分譲地**  
アクセスの利便性や生活施設も点在する成熟を重ねてきた「北登美ヶ丘」。  
**奈良市** **北登美ヶ丘二丁目住宅地**

建築条件付宅地分譲 **7区画**

販売価格 **2,476.0万円** (1区画) ~ **3,798.0万円** (1区画)

○敷地面積/204.18㎡(約61.76坪) ○敷地面積/219.59㎡(約66.42坪)

●全体区画図 ●分譲宅地(建築条件付) ●販売済区画 ●申込済

イオンモール奈良登美ヶ丘 (撮影日 2018年4月) 東登美ヶ丘小学校 (撮影日 2018年4月)

現地ご案内図/奈良市北登美ヶ丘2丁目 **merit 11496780\*33**

お問い合わせ **登美ヶ丘店** ☎ **0120-479-099**

■「北登美ヶ丘二丁目住宅地」全体概要 ●所在地/奈良市北登美ヶ丘2丁目2045他 ●交通/近鉄けいはん線[学研奈良登美ヶ丘]駅より徒歩18分(約1,410m)または歩行者専用道路利用の場合徒歩5分(約350m) ●開発総面積/26,984.56㎡ ●総区画数/46区画(内、積水ハウス(株)16区画) ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●その他規制/造成工事規制区画、建物の絶対高さ10m、外壁後退1.5m以上 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●道路幅員/6m~8m(アスファルト舗装) ●電気/関西電力、ガス/都市ガス、上水道/奈良市営、下水道/奈良市営 ●造成工事/平成26年3月完了済 ●負担金等/水道分担金:209,200円(20mm一括・税込) 環境維持管理費:220,000円(一括) ●事業主(開発申請者)/近畿日本鉄道株式会社

■今回分譲宅地(建築条件付)概要 ●所在地/奈良市北登美ヶ丘2丁目2045他 ●交通/近鉄けいはん線[学研奈良登美ヶ丘]駅より徒歩18分(約1,410m)または歩行者専用道路利用の場合徒歩5分(約350m) ●総区画数/16区画 ●今回販売区画/7区画 ●敷地面積/203.87㎡(1区画)~224.27㎡(1区画) ●販売価格/2,476万円(1区画)~3,798万円(1区画) ●売主/積水ハウス(株) ●取引態様/土地売主 ●手付金の保全措置/西日本住宅産業信用保証(株)

北登美ヶ丘二丁目住宅地の分譲情報はこちらの二次元コードから ▶

**分譲地**  
大和八木駅まで徒歩10分のくつろぎを。  
**橿原市** **コモンライフ橿原市地黄町**

建築条件付宅地分譲 **7区画**

販売価格 **1,988.0万円** (1区画) ~ **2,098.0万円** (3区画)

○敷地面積/170.42㎡(約51.55坪) ○敷地面積/178.51㎡(約53.99坪)

●全体区画図 ●分譲宅地(建築条件付) ●販売済区画 ●申込済

コモンライフ 橿原市地黄町の分譲情報はこちらの二次元コードから ▶

現地ご案内図/橿原市地黄町 **merit 36649376\*55**

お問い合わせ **橿原展示場** ☎ **0120-536-628**

■建築条件付宅地とは、掲載の分譲地の土地売買契約は契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス(株)との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ※現在販売中につき、ご希望の区画が売却済となる場合がございます。予めご了承下さい。

●掲載の分譲地におきましては、美しい街並みづくりにご協力いただくために、外構工事請負契約を積水ハウス株式会社と別途ご契約いただきますようお願いいたします。

※お申し込みの際は、印鑑(認印)と申込証拠金(10万円)をご用意ください。 ※徒歩分数は80mを1分とする概測時間です。 ●広告有効期限/平成31年1月31日 ●広告作成日/平成30年12月14日

積水ハウスの建築実例見学会

# 住まいの参観日

2019. **1/12(土)13(日)**  
10:00~17:00(雨天でも開催)



累積建築戸数240万戸以上。  
業界トップを誇る実績を活かした住まいづくり、一斉公開!

住まいの実例を見ることで、モデルハウスではなかなか実感しづらいリアルなサイズ感を知るよい機会です。実例ならではのアイデアやヒントが満載です。

※累積建築戸数/2,403,963戸(平成30年7月31日現在)

掲載の室内写真は、今回ご案内する見学会の会場とは異なります。あらかじめご了承ください。

カンタンでわかりやすいWEBやメールの授業で **楽しく学んで「住まいまるわかり」**

建築実績No.1メーカーならではの住まいに関する様々な知識が学べる学校! 各会場にて入学受付中!

※累積建築戸数/2,403,963戸(平成30年7月31日現在)

各会場・展示場で開催 **“VR設計”体験 & 相談会**

まるでその場にいるかのような感覚! 住まいの開放感や居心地の良さを話題のVR(バーチャルリアリティ)で体験しませんか?

※詳しくは各会場・展示場のスタッフにお尋ねください。

ご存知ですか? **SEKISUI HOUSE HOUSING SCHOOL 積水ハウス 住まいに関する学校** 1から学べる住まいづくりカリキュラム

入学金・授業料など **すべて無料**

ご入学プレゼント 『住まいづくりの教科書』を入学お祝いプレゼント!

# 普段は見られないこだわり満載の 建築実例も一斉公開! 1/12(土)13(日)

10:00~17:00(雨天開催)

会場へご来場の方に  
「素敵な景品」を  
プレゼント!  
※数に限りがございます。  
(ご家族につき1個)。  
品切れの際にはご了承ください。

**展示場会場**  
お気軽にお越しください。  
WEB来場予約は各展示場の  
二次元コードを読み取りご予約ください。

**完成会場**  
**奈良市 西大寺会場**

建物タイプ  
■鉄骨2階建 イズ・ロイエ  
■延床面積/123.84㎡(約37.46坪)  
■1階床面積/61.99㎡ ■2階床面積/61.85㎡

**こだわり満載の家。**

- 家事動線を考慮した暮らしやすい間取りは必見。
- スクリーンガラスを利用した開放的な広いバルコニー。
- 間接照明やアクセントタイル貼りなどこだわりのインテリア。

ご来場プレゼント  
●カッティングボード

同時開催イベント  
●不動産相談会  
●建替相談会

【お問い合わせ】  
奈良展示場  
☎0120-057-127

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

■会場ご案内図/奈良市秋篠早月町 MAPCODE 11409363\*33

【お問い合わせ】  
奈良展示場  
☎0120-057-127

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

**完成会場**  
**奈良市 学園大和町会場 SHAWOOD**

建物タイプ  
■木造2階建 グラヴィス・ベルサ  
■延床面積/137.44㎡(約41.57坪)  
■1階床面積/68.50㎡ ■2階床面積/68.94㎡

**家事動線が良い家。**

- 回遊性のある間取りにすることでスムーズな家事動線を実現。
- 雨の日も安心な「室内物干しルーム」は必見。
- 太陽光発電とエネファームのW発電システムを搭載。

ご来場プレゼント  
●ミトン&鍋敷きセット

同時開催イベント  
●税務相談会 予約制  
●税金についてのご相談はこちら

【お問い合わせ】  
シャウッド奈良展示場  
☎0120-034-750

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

■会場ご案内図/奈良市学園大和町 MAPCODE 11374049\*14

【お問い合わせ】  
シャウッド奈良展示場  
☎0120-034-750

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

**完成会場**  
**木津川市 木津中央城山台会場 SHAWOOD**

建物タイプ  
■木造2階建 IORI  
■延床面積/123.00㎡(約37.20坪)  
■1階床面積/66.00㎡ ■2階床面積/57.00㎡

**陶版外壁ベルバーンの家。**

- 陶器のような風合いの陶版外壁「ベルバーン」搭載の住まい。
- 木のぬくもりを感じる「あらわし梁」を採用したゆったり空間。
- 家相を意識したプランニング。

ご来場プレゼント  
●粗品プレゼント

同時開催イベント  
●不動産フェア  
●新春ハウジングフェア  
●ファイナンシャルプランナー相談会

【お問い合わせ】  
奈良Ⅱ店  
☎0120-732-166

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

■会場ご案内図/木津川市城山台 MAPCODE 11505813\*44

【お問い合わせ】  
奈良Ⅱ店  
☎0120-732-166

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

**完成会場**  
**北葛城郡 広陵町馬見北会場**

建物タイプ  
■鉄骨2階建 イズ・ロイエ  
■延床面積/103.69㎡(約31.36坪)  
■1階床面積/53.37㎡ ■2階床面積/50.32㎡

**「ダインコンクリート」の家。**

- 最高級外壁ダインコンクリートを採用。
- 挽板フロア・シースルー階段を採用したインテリア。
- 適材適所に配置された収納。

ご来場プレゼント  
●フィンレイソンのスーパースポール 先着40組

同時開催イベント  
●不動産相談会

【お問い合わせ】  
香芝展示場  
☎0120-016-500

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

■会場ご案内図/北葛城郡広陵町馬見北 MAPCODE 36762539\*78

【お問い合わせ】  
香芝展示場  
☎0120-016-500

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

**完成会場**  
**奈良市 北登美ヶ丘会場**

建物タイプ  
■鉄骨2階建 イズ・ロイエ  
■延床面積/118.11㎡(約35.72坪)  
■1階床面積/58.68㎡ ■2階床面積/59.43㎡

**エネルギー収支ゼロの家。**

- 重厚感あふれる「ダインコンクリート」の住まい。
- リビング階段を配した開放的なLDKは魅力。
- シューズクローク、リビング収納、W.I.C.等の充実収納。

ご来場プレゼント  
●お菓子つかみ取り

同時開催イベント  
●北登美ヶ丘二丁目住宅地販売会  
●ファイナンシャルプランナー相談会 13日のみ

【お問い合わせ】  
登美ヶ丘展示場  
☎0120-479-099

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

■会場ご案内図/奈良市北登美ヶ丘 MAPCODE 11496780\*33

【お問い合わせ】  
登美ヶ丘展示場  
☎0120-479-099

WEB予約は ▶ こちらの二次元コードを読み取りご予約ください。

消費税増税を見据えた  
**資産防衛セミナー**  
～税制改正・消費税増税対策・家族信託～

2会場にて同日開催

2019年 **1/20(日)** 予約制 参加無料 各会場定員50名

1部 税制改正とこれからの消費税増税対策  
2部 不動産オーナーのための家族信託

【申し込み・お問い合わせは】  
奈良支店 ☎0120-732-166

**橿原会場**  
時間 | 9:30~13:00(9:00より受付)

ミグランス橿原市役所 分庁舎  
〒634-0804 奈良県橿原市内膳町1丁目1番60号

【お問い合わせ】  
奈良支店 ☎0120-732-166

**奈良会場**  
時間 | 13:30~17:00(13:00より受付)

奈良ロイヤルホテル  
〒630-8001 奈良県奈良市法華寺町254-1

【お問い合わせ】  
奈良支店 ☎0120-732-166

ABCハウジング奈良・登美ヶ丘住宅公園内

**登美ヶ丘展示場**

生活や時間帯が異なる家族に配慮した快適に暮らすための工夫満載の住まい。

お問い合わせ ☎0120-479-099

MBSハウジング香芝住宅展示場内

**香芝展示場**

新しい日本の邸宅をテーマに家族のコミュニケーションを育む住まい。

お問い合わせ ☎0120-016-500

ABC橿原住宅公園内

**シャウッド橿原展示場**

古都奈良の古き良き伝統を継承する和モダンの住まい。

お問い合わせ ☎0120-536-628

MAPCODE 掲載のマップコードは各会場周辺の目標物や交差点を表しております。カーナビで会場へご利用ください。「マップコード」及び「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。