■[建築条件付き]土地販売 岡山県岡山市北区伊福町2丁目(A区画)

- ●資料作成日/2025年10月17日
- ●広告有効期限 / 2025年11月17日

土地価格/18,100万円(約136.4万円/坪)

敷地面積/438.60m(約132.68坪)

■物件概要

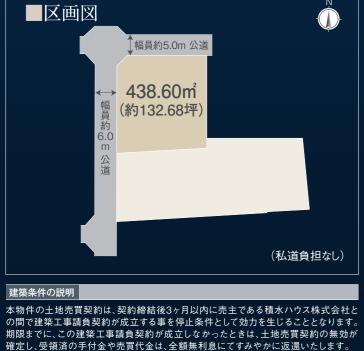
	所在地	岡山県岡山市北区伊福町2丁目643番1、643番11の一部						
	総区画数	2区画	今回販	売区画	数	1区画		
交 通		JR線「岡山駅」まで徒歩16分 岡電バス「清心町」まで徒歩8分(約400m)						
	周辺環境	JR線「岡山駅」まで徒歩16分 岡電バス「清心町」まで徒歩8分(約400m) ノートルダム清心女子大付属幼稚園まで徒歩5分(約400m) 岡山市立伊島小学校まで徒歩7分(約500m) 岡山市立京山中学校まで徒歩20分(約1,600m)						
	面積	実測 438.60㎡(約132.68坪)						
土地	道路	公道 北側幅員約5.0m、西側幅員約6.0m						
- 0	地 目	宅地	現	況	更为	地		
	主たる	●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共						

●下水道/公共

		都市計画区域	市街化区域						
		用途地域	第二種住居地域						
	公法上の	防火指定	準防火地域						
ı	の制限	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	PA	その他・法令	●自動車駐車場付置義務条例適用区域 ●宅地造成等工事規制区域 ●屋外広告物第3種許可地域						
		取引態様	[土地売主] 積水ハウス株式会社						
●建築条件付き土地 ●この物件は、都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 指定されています。 備 考 ●この物件は、文化財保護法(埋蔵文化財)の適用を受い 地域に指定されています。									

※徒歩による所要時間は、道路距離80mにつき1分間を要するものとして算出し、1分未満の端数は1分として表示しています。

JR線「岡山駅」まで徒歩16分の閑静な住宅地。







宅建業免許/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特·般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加



